

SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム）が、
GRESB2023年評価より「グリーンビル認証」の一つとして
報告できるようになりました。



公益財団法人都市緑化機構（会長 市川 晃）では、民間事業者が所有、管理する緑地の価値を、その取組が市民や環境、社会にとっていかに素晴らしいものなのかを客観的に評価する「緑の認定」制度 SEGES（シージェス：社会・環境貢献緑地評価システム）を運営しています。

この度、SEGESの3部門「そだてる緑」「都市のオアシス」「つくる緑」は、GRESB認定評価チーム（GRESB Certification Evaluation team）の審査を受け、2023年評価より「グリーンビル認証」の一つとして報告できるようになりました。

● GRESB <<https://www.gresb.com/nl-en/>> とは

GRESBは、実物資産（不動産・インフラ）を開発・保有・運用する会社やファンドを対象に、その環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、またその運営組織の名称です。GRESBは、不動産の既存投資物件や新規開発・大規模改修プロジェクトでの取組みを評価する「GRESBリアルエステイト」と、インフラファンドやアセットにおける取組みを評価する「GRESBインフラストラクチャー」に大別されます。また、情報開示の充実度を測る「開示評価」もリアルエステイト、インフラストラクチャーの双方で実施されています。

GRESBの詳細については、CSRデザイン環境投資顧問株式会社<<http://www.csr-design-gia.com/index.html>>または、GRESBのホームページ（英文）<<https://www.gresb.com/nl-en/>>をご覧ください。

GRESB「リアルエステイト」における評価部門

GRESB Benchmark Scores					
GRESB Real Estate Benchmark					
	Aspect	Code	Score	Weight	Weight
				Component	Total
Management	Leadership	LE	7	23%	7.0%
	Policies	PO	4.5	15%	4.5%
	Reporting	RP	3.5	12%	3.5%
	Risk Management	RM	5	17%	5.0%
	Stakeholder Engagement	SE	10	33%	10.0%
	Total		30		
Performance	Risk Assessment	RA	9	13%	9.0%
	Targets	T	2	3%	2.0%
	Tenants & Community	TC	11	16%	11.0%
	Energy	EN	14	20%	14.0%
	GHG	GH	7	10%	7.0%
	Water	WT	7	10%	7.0%
	Waste	WS	4	6%	4.0%
	Data Monitoring & Review	MR	5.5	8%	5.5%
	Building Certifications	BC	10.5	15%	10.5%
		Total		70	
GRESB Score			100		

参照：スコアシミュレーション<<https://www.gresb.com/nl-en/real-estate-assessment/>>

SEGES (シージェス)とは

SEGES (Social and Environmental Green Evaluation System) とは、企業等によって創出された良好な緑地と日ごろの活動、取り組みが、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献していることを、第三者審査会により評価し、(公財)都市緑化機構が認定するものです。

SEGESでは、事業者が所有する緑地の優良な保全、創出活動を評価・認定する『そだてる緑』、開発、建築に伴う優良な緑地環境計画を評価・認定する『つくる緑』、快適で安全な都市緑地を提供する取り組みを評価・認定する『都市のオアシス』の3つの部門から構成されています。2017年からは、SEGES認定を10年以上継続、そだてる緑「Superlative Stage」を3回連続で更新し、他社の模範となる緑地を『緑の殿堂』として認定しています。2023年9月現在で147箇所の企業緑地を認定しています。

SEGESは、政府が定める「低炭素まちづくり実践ガイドブック」や「生物多様性に配慮した緑の基本計画策定の手引き」(以上、国土交通省)、「2020年オリンピック・パラリンピック東京大会を契機とした環境配慮の推進について」(環境省)にも記載されているだけでなく、「ポスト2020生物多様性条約」案の主要な目標30by30(サーティ・バイ・サーティ)の推進にむけた「30by30アライアンス」コアメンバーとして参画しています。

詳しくは 公式WEBサイトをご覧ください。 <https://seges.jp/>

今後も全国で、『そだてる緑』『都市のオアシス』『つくる緑』の普及と認定緑地の拡大に努めてまいります。

なお、本事業は住友林業株式会社の特別協賛をいただいております。

お問合せ先 公益財団法人都市緑化機構 SEGES事務局 担当 菊池・釜澤
〒101-0051千代田区神田神保町3-2-4 田村ビル2階
電話：03-5216-7191 FAX：03-5216-7195
E-mail：midori.info@urbangreen.or.jp